

BAULAND

BW	WOHNGEBIET -ZWEI + MAXIMAL 2 WOHNHEINHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
BK	KERNGEBIET -HE + KANDELSNIEDRICHUNGEN
BKN	KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG (MIT ANFORDERUNG DER HOCHSTZULASSIGEN GESCHNITTENFLÄCHENZAHLEN)
BA	AGRARGEBIET
BB	BETRIEBSGEBIET
BI	INDUSTRIEGEBIET
BS	SONDERGEBIET 1 = HAUPTSTADT 2 = HEILIGENBERG 3 = GASTSTÄTTE 4 = KOMMUNALE EINRICHTUNG (AUSGENOMMEN LARMBESENZLICHE NUTZUNGEN)
	ZENTRUMSZONE

- **LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
- **GRÜNGÜRTEL**
 - FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
 - 1 = SIEDLUNGSBEGRENZUNG
 - 2 = UFERGEGLEITERTER GEDRÜSTSTREIFEN
 - 3 = SCHUTZPFLANZUNG
 - 4 = EMISSIONSSCHUTZ
 - 5 = LANDSCHAFTLICHE EINBINDUNG
- **ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND**

(Das Nummernfeld entspricht dem Dabestandsnummer bzw. der Lage der Erhaltenen Gebäude im Grünland)

***B1** = Beschreibung der zeitlichen Kultur und bebauen Fläche auf den konkretem vorhandenen Baubestand

ExpD	SPORTSTÄTTE
ExpL	SPIELPLATZ
ExpH	FRIEDHOF
Exp	PARKANLAGE
Ca	ABFALLEBESAMMELANLAGE 1) AUSSCHLIESSLICH FÜR MÜLLABFALLE UND AUFRÄUMUNG DER GESAMTEN FLÄCHE
-Z1	VERFÜLLUNG BEI MAX. URSPRÜNGLICHES VOLUMEN VON 1000 M ³
-Z2	VERFÜLLUNG BEI MAX. URSPRÜNGLICHES VOLUMEN VON 2000 M ³
Exp-Sp Iden	MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE - SCHOTTERGRUBE MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
Exp	LAGERPLATZ
ExpW	WASSERFLÄCHE
ExpW	FREIHALTEFLÄCHE
Exp	KELLERGAASSE

Das Diagramm zeigt eine Verkehrsplanung mit folgenden Elementen:

- EISENBAHN:**
 - Straßenbahn und Buschiffverbindungen aufgrund des Eisenbahnverkehrs 1957.
 - „Baurechtsbereich“: 12 Meter vor der Mitte des künftigen Gleises.
 - „Trassenbereich“: bei Befriedung innerhalb der Bahnhofsgröße und bis zu zwölf Meter von dieser (388).
 - 50 Meter von der Mittellinie des künftigen Gleises (242).
- STRASSEN:**
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/BZW. ERDSCHLIESUNGSWEGE IM GRUNDLAND.
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN:**
 - PARKPLATZ
- FLUGHÄNGELENDE:**
 - SICHERHEITSGEZONEN A.B.C.
 - (RESTLICHES GEMEINGEBIET IN SICHERHEITSGEZONE E)
 - Gebiet: Verortung des Bundesverkehrsministeriums, Z. 35, 100/17-00-1876
- LUFTFAHRTSICHERHEIT:**
 - Gebiet: Verortung des Bundesverkehrsministeriums, Z. 35, 100/17-00-1876
- FLUGRÄUMIGKEIT TAG 5A3, 3 STREITENSYSTEM**
 - Flugzeugkategorie, Luftverkehrsgesetz, § 10 Abs. 1 Nr. 1, § 10 Abs. 2 Nr. 1, § 10 Abs. 3 Nr. 1, § 10 Abs. 4 Nr. 1, § 10 Abs. 5 Nr. 1, § 10 Abs. 6 Nr. 1, § 10 Abs. 7 Nr. 1, § 10 Abs. 8 Nr. 1, § 10 Abs. 9 Nr. 1, § 10 Abs. 10 Nr. 1, § 10 Abs. 11 Nr. 1, § 10 Abs. 12 Nr. 1, § 10 Abs. 13 Nr. 1, § 10 Abs. 14 Nr. 1, § 10 Abs. 15 Nr. 1, § 10 Abs. 16 Nr. 1, § 10 Abs. 17 Nr. 1, § 10 Abs. 18 Nr. 1, § 10 Abs. 19 Nr. 1, § 10 Abs. 20 Nr. 1, § 10 Abs. 21 Nr. 1, § 10 Abs. 22 Nr. 1, § 10 Abs. 23 Nr. 1, § 10 Abs. 24 Nr. 1, § 10 Abs. 25 Nr. 1, § 10 Abs. 26 Nr. 1, § 10 Abs. 27 Nr. 1, § 10 Abs. 28 Nr. 1, § 10 Abs. 29 Nr. 1, § 10 Abs. 30 Nr. 1, § 10 Abs. 31 Nr. 1, § 10 Abs. 32 Nr. 1, § 10 Abs. 33 Nr. 1, § 10 Abs. 34 Nr. 1, § 10 Abs. 35 Nr. 1, § 10 Abs. 36 Nr. 1, § 10 Abs. 37 Nr. 1, § 10 Abs. 38 Nr. 1, § 10 Abs. 39 Nr. 1, § 10 Abs. 40 Nr. 1, § 10 Abs. 41 Nr. 1, § 10 Abs. 42 Nr. 1, § 10 Abs. 43 Nr. 1, § 10 Abs. 44 Nr. 1, § 10 Abs. 45 Nr. 1, § 10 Abs. 46 Nr. 1, § 10 Abs. 47 Nr. 1, § 10 Abs. 48 Nr. 1, § 10 Abs. 49 Nr. 1, § 10 Abs. 50 Nr. 1, § 10 Abs. 51 Nr. 1, § 10 Abs. 52 Nr. 1, § 10 Abs. 53 Nr. 1, § 10 Abs. 54 Nr. 1, § 10 Abs. 55 Nr. 1, § 10 Abs. 56 Nr. 1, § 10 Abs. 57 Nr. 1, § 10 Abs. 58 Nr. 1, § 10 Abs. 59 Nr. 1, § 10 Abs. 60 Nr. 1, § 10 Abs. 61 Nr. 1, § 10 Abs. 62 Nr. 1, § 10 Abs. 63 Nr. 1, § 10 Abs. 64 Nr. 1, § 10 Abs. 65 Nr. 1, § 10 Abs. 66 Nr. 1, § 10 Abs. 67 Nr. 1, § 10 Abs. 68 Nr. 1, § 10 Abs. 69 Nr. 1, § 10 Abs. 70 Nr. 1, § 10 Abs. 71 Nr. 1, § 10 Abs. 72 Nr. 1, § 10 Abs. 73 Nr. 1, § 10 Abs. 74 Nr. 1, § 10 Abs. 75 Nr. 1, § 10 Abs. 76 Nr. 1, § 10 Abs. 77 Nr. 1, § 10 Abs. 78 Nr. 1, § 10 Abs. 79 Nr. 1, § 10 Abs. 80 Nr. 1, § 10 Abs. 81 Nr. 1, § 10 Abs. 82 Nr. 1, § 10 Abs. 83 Nr. 1, § 10 Abs. 84 Nr. 1, § 10 Abs. 85 Nr. 1, § 10 Abs. 86 Nr. 1, § 10 Abs. 87 Nr. 1, § 10 Abs. 88 Nr. 1, § 10 Abs. 89 Nr. 1, § 10 Abs. 90 Nr. 1, § 10 Abs. 91 Nr. 1, § 10 Abs. 92 Nr. 1, § 10 Abs. 93 Nr. 1, § 10 Abs. 94 Nr. 1, § 10 Abs. 95 Nr. 1, § 10 Abs. 96 Nr. 1, § 10 Abs. 97 Nr. 1, § 10 Abs. 98 Nr. 1, § 10 Abs. 99 Nr. 1, § 10 Abs. 100 Nr. 1, § 10 Abs. 101 Nr. 1, § 10 Abs. 102 Nr. 1, § 10 Abs. 103 Nr. 1, § 10 Abs. 104 Nr. 1, § 10 Abs. 105 Nr. 1, § 10 Abs. 106 Nr. 1, § 10 Abs. 107 Nr. 1, § 10 Abs. 108 Nr. 1, § 10 Abs. 109 Nr. 1, § 10 Abs. 110 Nr. 1, § 10 Abs. 111 Nr. 1, § 10 Abs. 112 Nr. 1, § 10 Abs. 113 Nr. 1, § 10 Abs. 114 Nr. 1, § 10 Abs. 115 Nr. 1, § 10 Abs. 116 Nr. 1, § 10 Abs. 117 Nr. 1, § 10 Abs. 118 Nr. 1, § 10 Abs. 119 Nr. 1, § 10 Abs. 120 Nr. 1, § 10 Abs. 121 Nr. 1, § 10 Abs. 122 Nr. 1, § 10 Abs. 123 Nr. 1, § 10 Abs. 124 Nr. 1, § 10 Abs. 125 Nr. 1, § 10 Abs. 126 Nr. 1, § 10 Abs. 127 Nr. 1, § 10 Abs. 128 Nr. 1, § 10 Abs. 129 Nr. 1, § 10 Abs. 130 Nr. 1, § 10 Abs. 131 Nr. 1, § 10 Abs. 132 Nr. 1, § 10 Abs. 133 Nr. 1, § 10 Abs. 134 Nr. 1, § 10 Abs. 135 Nr. 1, § 10 Abs. 136 Nr. 1, § 10 Abs. 137 Nr. 1, § 10 Abs. 138 Nr. 1, § 10 Abs. 139 Nr. 1, § 10 Abs. 140 Nr. 1, § 10 Abs. 141 Nr. 1, § 10 Abs. 142 Nr. 1, § 10 Abs. 143 Nr. 1, § 10 Abs. 144 Nr. 1, § 10 Abs. 145 Nr. 1, § 10 Abs. 146 Nr. 1, § 10 Abs. 147 Nr. 1, § 10 Abs. 148 Nr. 1, § 10 Abs. 149 Nr. 1, § 10 Abs. 150 Nr. 1, § 10 Abs. 151 Nr. 1, § 10 Abs. 152 Nr. 1, § 10 Abs. 153 Nr. 1, § 10 Abs. 154 Nr. 1, § 10 Abs. 155 Nr. 1, § 10 Abs. 156 Nr. 1, § 10 Abs. 157 Nr. 1, § 10 Abs. 158 Nr. 1, § 10 Abs. 159 Nr. 1, § 10 Abs. 160 Nr. 1, § 10 Abs. 161 Nr. 1, § 10 Abs. 162 Nr. 1, § 10 Abs. 163 Nr. 1, § 10 Abs. 164 Nr. 1, § 10 Abs. 165 Nr. 1, § 10 Abs. 166 Nr. 1, § 10 Abs. 167 Nr. 1, § 10 Abs. 168 Nr. 1, § 10 Abs. 169 Nr. 1, § 10 Abs. 170 Nr. 1, § 10 Abs. 171 Nr. 1, § 10 Abs. 172 Nr. 1, § 10 Abs. 173 Nr. 1, § 10 Abs. 174 Nr. 1, § 10 Abs. 175 Nr. 1, § 10 Abs. 176 Nr. 1, § 10 Abs. 177 Nr. 1, § 10 Abs. 178 Nr. 1, § 10 Abs. 179 Nr. 1, § 10 Abs. 180 Nr. 1, § 10 Abs. 181 Nr. 1, § 10 Abs. 182 Nr. 1, § 10 Abs. 183 Nr. 1, § 10 Abs. 184 Nr. 1, § 10 Abs. 185 Nr. 1, § 10 Abs. 186 Nr. 1, § 10 Abs. 187 Nr. 1, § 10 Abs. 188 Nr. 1, § 10 Abs. 189 Nr. 1, § 10 Abs. 190 Nr. 1, § 10 Abs. 191 Nr. 1, § 10 Abs. 192 Nr. 1, § 10 Abs. 193 Nr. 1, § 10 Abs. 194 Nr. 1, § 10 Abs. 195 Nr. 1, § 10 Abs. 196 Nr. 1, § 10 Abs. 197 Nr. 1, § 10 Abs. 198 Nr. 1, § 10 Abs. 199 Nr. 1, § 10 Abs. 200 Nr. 1, § 10 Abs. 201 Nr. 1, § 10 Abs. 202 Nr. 1, § 10 Abs. 203 Nr. 1, § 10 Abs. 204 Nr. 1, § 10 Abs. 205 Nr. 1, § 10 Abs. 206 Nr. 1, § 10 Abs. 207 Nr. 1, § 10 Abs. 208 Nr. 1, § 10 Abs. 209 Nr. 1, § 10 Abs. 210 Nr. 1, § 10 Abs. 211 Nr. 1, § 10 Abs. 212 Nr. 1, § 10 Abs. 213 Nr. 1, § 10 Abs. 214 Nr. 1, § 10 Abs. 215 Nr. 1, § 10 Abs. 216 Nr. 1, § 10 Abs. 217 Nr. 1, § 10 Abs. 218 Nr. 1, § 10 Abs. 219 Nr. 1, § 10 Abs. 220 Nr. 1, § 10 Abs. 221 Nr. 1, § 10 Abs. 222 Nr. 1, § 10 Abs. 223 Nr. 1, § 10 Abs. 224 Nr. 1, § 10 Abs. 225 Nr. 1, § 10 Abs. 226 Nr. 1, § 10 Abs. 227 Nr. 1, § 10 Abs. 228 Nr. 1, § 10 Abs. 229 Nr. 1, § 10 Abs. 230 Nr. 1, § 10 Abs. 231 Nr. 1, § 10 Abs. 232 Nr. 1, § 10 Abs. 233 Nr. 1, § 10 Abs. 234 Nr. 1, § 10 Abs. 235 Nr. 1, § 10 Abs. 236 Nr. 1, § 10 Abs. 237 Nr. 1, § 10 Abs. 238 Nr. 1, § 10 Abs. 239 Nr. 1, § 10 Abs. 240 Nr. 1, § 10 Abs. 241 Nr. 1, § 10 Abs. 242 Nr. 1, § 10 Abs. 243 Nr. 1, § 10 Abs. 244 Nr. 1, § 10 Abs. 245 Nr. 1, § 10

Die Konformitätsbedingungen beruhen nur auf der Information, die zur Verfügung ist und nicht notwendigerweise auf der tatsächlichen Situation. Geometrische Koordinaten sind nicht verbindlich und können sich aufgrund von Änderungen der Darstellung ändern.

NATURA 2000 GEBIET NR. 20 „FEUCHTE EBENE - LEITHAUEN“
 (DE) Verortung: Der Europäische Geopark (Stand: 12/2022)

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DEM KIM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LANDS UND FORSTWIRTSCHAFT
 (DE)

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DEM KIM MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LANDS UND FORSTWIRTSCHAFT
 (NO)

SCHUTZWALD
 Quelle: Aus der Waldinventur der Landesregierung, Nr. 60, Anheftungsdatum von 15.02.2018

ANSCHLÜSSLICHE DES 100-JÄHRICHEN HOCHWASSERREINIGUNGSPUNKTES
 (Kommunale) Inbetriebnahme der Anlage ist nicht fertiggestellt, noch ist der Bau der Anlage in der Planung (Stand: 12/2022)
 Quelle: Abschlussvereinbarung zwischen der Große Kreis- WG-Pagelsbachs Industrieamt, 2006

BALLUWIKT MIT DEN KENNMALCHS
 Quelle: Aus der Denkmalschutzkarte, DMS Nr. 10.2021/1
 Quelle: Denkmalschutzkarte der Landesregierung, Nr. 60, Anheftungsdatum von 15.02.2018

MELIORATIONSGBEIT
 (DE) Quelle: Aus der Denkmalschutzkarte, DMS Nr. 10.2021/1

BERGBAUGEBIET
 (DE) Quelle: Tektonische Karte (BfL Brüssel) vom 26.10.2016

 GASSTATION

 PUMPIWERK

 OMV - BOHRSONEN LIQUIDIERT
Der Scheckhelferbestand bei Bohraktionen betrug im 3ten BGRJ 1.060.000,00 EUR.
Quelle: Schreiben der OMV vom 28.04.2016

 EVN GASMOCHRUCKLEITUNGEN
Gemäß digitaler Daten der EVN - Gasnetz, Sektung 31.07.2016

 PIPELINE
- ADRIA - WIEN - PIPELINE
Der Scheckhelferbestand bei Bohraktionen betrug im 3ten BGRJ 1.060.000,00 EUR.
Quelle: Gemäß digitaler Daten der Adria-Wien-Pipeline GmbH vom 22.04.2016

 BRATISLAVA - SCHWACHAT - PIPELINE - PROJEKT
Der Scheckhelferbestand im 3ten BGRJ der Schwachathofe nachts und im 3ten BGRJ der Leithagen.
Quelle: OMV Austria & Interagency GmbH, 11.05.2008

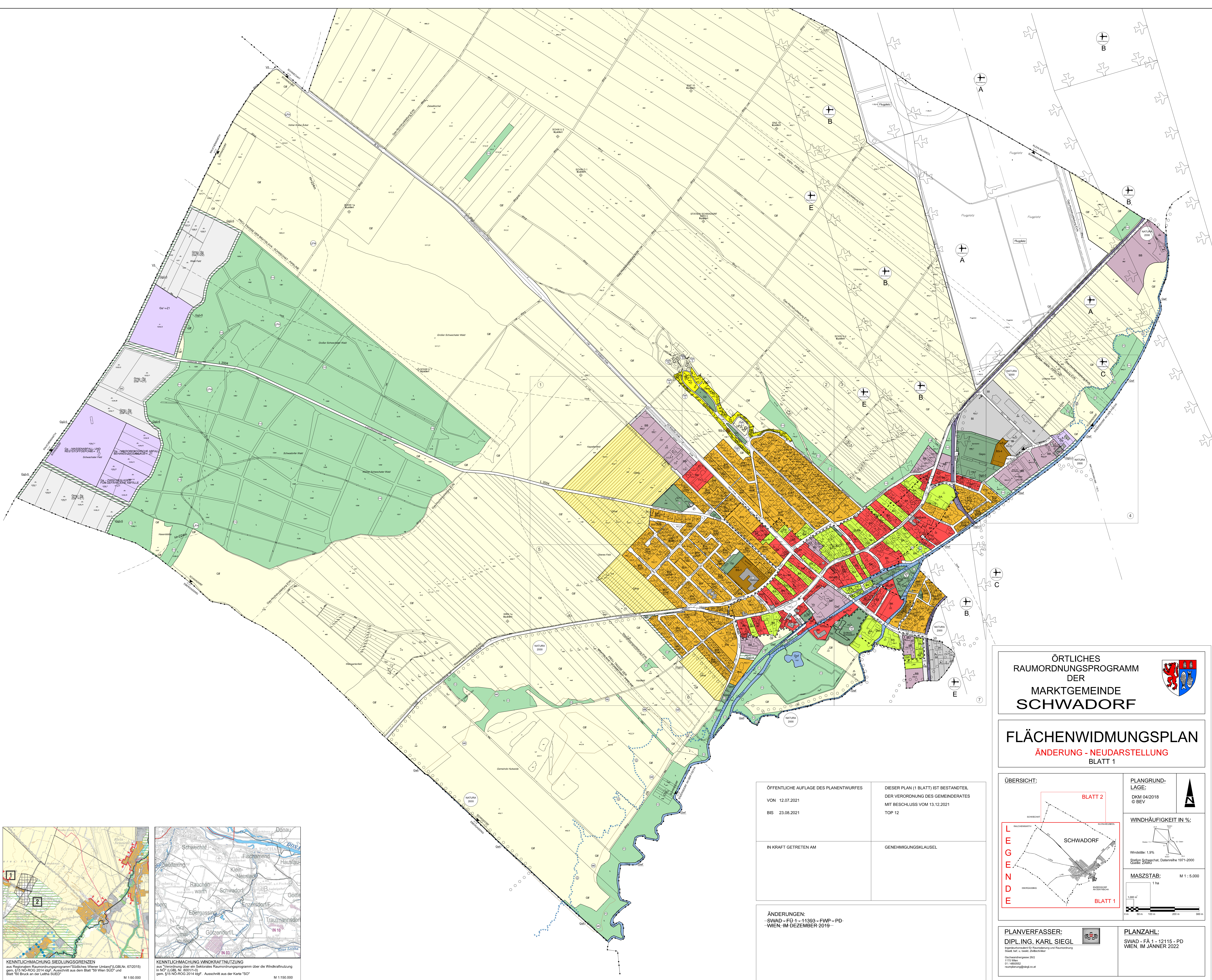
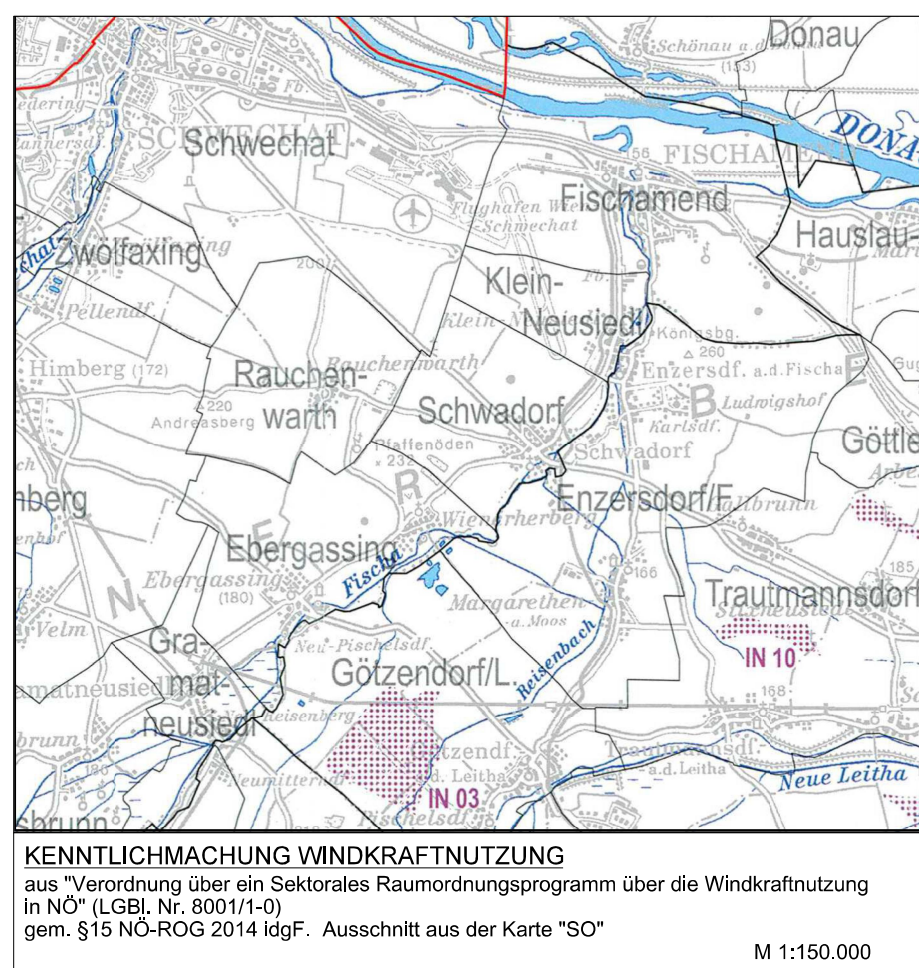
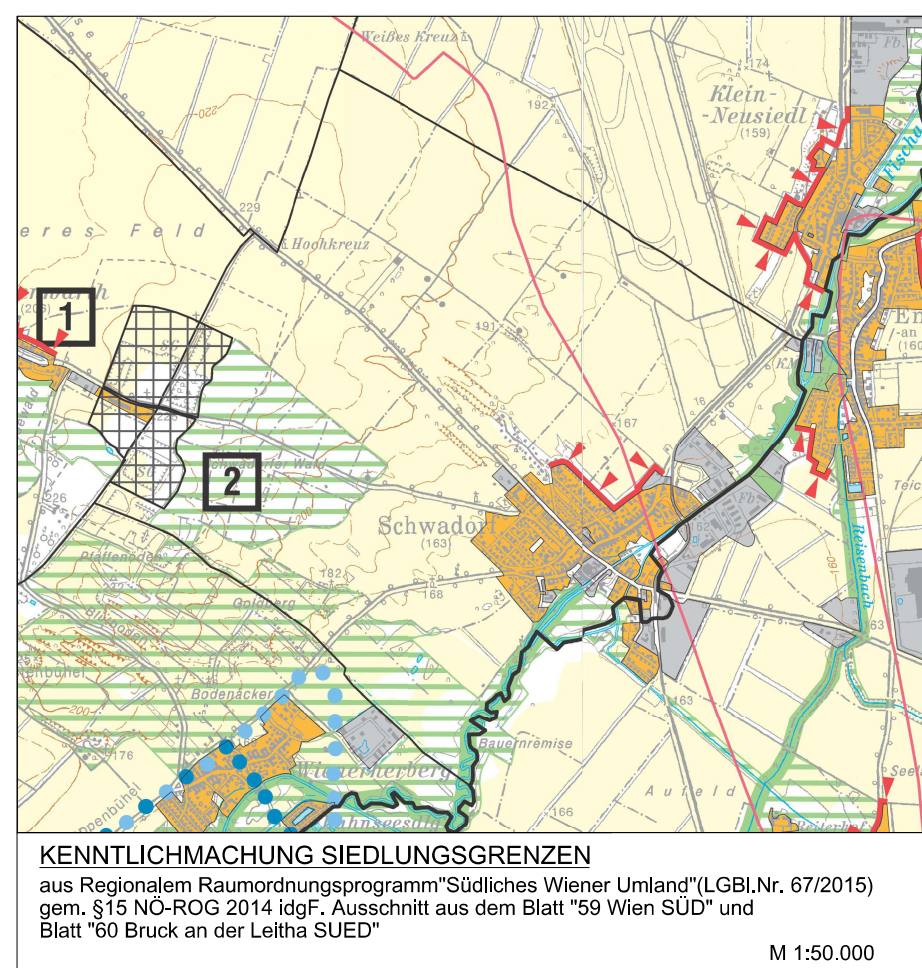
 EVN WASSERTRANSPORTLEITUNGEN
Gemäß digitaler Daten der EVN - Dorecht, Sektung 31.07.2016

—●— GEMEINDEGRENZE

4 **ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN**

1	Aufbahrungshalle	8	Post
2	Kindergarten	9	Kirche und Pfarrzentrum
3	Feuerwehr	10	Sozialzentrum
4	Europamittelschule, Hallenbad	11	Volkschule
5	Musikheim, Jugendclub	12	AWS Wirtschaftshof
6	Gemeindeamt	13	Altstoffsammelzentrum

 BLATTSCHNITT FÜR BEBAUUNGSPLAN 1 : 1000



ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

BLATT 1

WINDHÄUFIGKEIT IN %:

Windrose: 1.9%

Station: ZAMG, Datenreihe: 1971-2000

PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung

PLANZAHL:
WAD - FÅ 1 - 12115 - PD
MIEN, IM JÄNNER 2022