



**AUSZUG AUS LEGENDE:**

**BAULAND**

BW WOHNGEBIET

**GRÜNLAND**

Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Ggü GRÜNGÜRTEL

Gfrei FREIHALTEFLÄCHE

Grundgrenzen gemäß  
Teilungsentwurf  
Dipl.-Ing. Taubenschuss  
GZ: 5935 vom 20.07.2021

MARKTGEMEINDE  
**SCHWADORF**

VORENTWURF ZUR ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENWIDMUNGS-  
UND BEBAUUNGSPLANES  
"EISVOGELGASSE"

PLANVERFASSER:  
**DIPL.ING. KARL SIEGL**

Ingenieurkonsultent für Raumplanung  
und Raumordnung  
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

Gschwandnergasse 26/2  
1170 Wien  
Tel.: 01/4893552  
Email: raumplanung@siegl.co.at

MASZSTAB  
M 1 : 1.000 DKM-STAND:04/2018

PLANZAHL:  
SWAD - FÄ2/BÄ17 - 12320/12319 - VE  
WIEN, AM 03.02.2022

**AUSZUG AUS LEGENDE / ERGÄNZUNG**

- STRASSENFLUCHTLINIE UND STRASSENBREITE
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE
- BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN ÜBEREINSTIMMEN
- SEITLICHE GRUNDGRENZE, AN DER NEBENGEBÄUDE ERRICHTET WERDEN DÜRFEN

|                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BEBAUUNGSDICHTE</b><br>Maximale bebaubare Fläche "MBF"<br>-180m <sup>2</sup> +5% der Bauplatzfläche                                                             |
| <b>BEBAUUNGSWEISE</b><br>o.....OFFEN<br>k.....GEKUPPELT                                                                                                            |
| <b>BEBAUUNGSHÖHE</b><br>HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m<br><br>*) Der höchste Punkt des Gebäudes darf maximal 2m über dieser höchstzulässigen Gebäudehöhe liegen. |